

FOLHA CAPITAL

O JORNAL DE QUEM CONSTRÓI O TOCANTINS

PALMAS-TO, 27/08 A 02 DE SETEMBRO DE 2018 - ANO IV - Nº 178

IMÓVEIS

Para Creci-TO mercado tem perspectiva positiva

JANNAIR ALVES DE SOUZA, PRESIDENTE DO CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO TOCANTINS, CONCEDEU ENTREVISTA EXCLUSIVA À FOLHA CAPITAL EM COMEMORAÇÃO AO DIA DA CATEGORIA, 27 DE AGOSTO.

Nesta segunda-feira, dia 27, comemora-se em todo Brasil o Dia do Corretor de Imóveis, profissional indispensável para a compra, venda e aluguel com segurança para ambas as partes. Pensando nisso a Folha Capital fez uma entrevista exclusiva com o presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do Tocantins - Creci-TO, Jannair Alves de Souza, que falou sobre a expectativa para a categoria, fiscalização, entre outros assuntos. "Quando a economia retornar ao rumo de crescimento, com a retomada de empregos e a estabilização financeira, o mercado imobiliário começará a ser novamente ativado. - P3



Jannair também disse que o Conselho está de olho na atuação de pessoas não registradas trabalhando ilegalmente como corretores de imóveis

CONGRESSO

CPI dos Cartões de Crédito avança

Começaram a tramitar no Senado mais três propostas da CPI dos Cartões de Crédito que reduzem custos para consumidores e comerciantes. A Comissão Parlamentar de Inquérito, criada e presidida pelo senador Ataídes Oliveira, do PSDB, foi encerrada em julho. Ataídes, que é candidato à reeleição, enfatizou que vai continuar lutando para reduzir ainda mais os juros "criminosos" do rotativo dos cartões, que já caíram de 494% para 261% ao ano. - P3

FINANCIAMENTO

Caixa reduz os juros para a casa própria

Na última sexta-feira, dia 24, a CAIXA anunciou a redução de até 0,5 p.p. das taxas de juros do crédito imobiliário para operações com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE). As taxas mínimas passaram de 9% a.a para 8,75% a.a, no caso de imóveis dentro do Sistema Financeiro de Habitação (SFH), e de 10% a.a para 9,5% a.a, para imóveis enquadrados no Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI). - P4

SAÚDE

Sesau renova parceria com Dom Orione

Importante unidade hospitalar de média e alta complexidade no norte do Estado, o Hospital Dom Orione, que realiza uma média de 500 partos por mês, teve o convênio renovado junto à Secretaria de Estado da Saúde, na última

sexta-feira, 24. O secretário de Estado da Saúde, Renato Jayme, destacou que a renovação do convênio garante ao hospital continuidade nos repasses financeiros e nos serviços que já acontecem na unidade. Ele demonstrou contentamento,

avaliou a parceria como positiva e de grande importância. "É um hospital importante para muitas pessoas daquela região, com grande demanda nos serviços de obstetrícia, por exemplo. Para nós, a parceria é importante e ficamos felizes

com sua continuidade". Aproximadamente 90% dos partos são realizados para pacientes do SUS. O diretor do Dom Orione, Padre Jarbas, ressaltou que a parceria é fundamental para prestação de serviço a em Araguaína e redondezas. - P2

OLHO NO FUTURO

Palmas sedia evento sobre envelhecimento

O Presidente do Conselho Nacional dos Direitos da Pessoa Idosa (CNDI) e Secretário Nacional de Promoção e Defesa dos Direitos da Pessoa

Idosa (SNDPI/MDH), Rogério Luiz Barbosa, visitará a sede do Parque da Pessoa Idosa na próxima terça-feira, 28, às 16 horas, na Capital. - P2

HOSPEDAGEM

Lotação quase esgotada para festival 2018

Às vésperas do 12º Festival Gastronômico de Taquaruçu, que acontece de 05 a 09 de setembro, o Distrito que é um refúgio bucólico para os amantes da natureza, se prepara para receber um número ainda maior de turistas de todo o Brasil durante o evento. Por isso, quem planeja passar o período do festival no local, precisa correr para reservar a hospedagem, em hotéis, pousadas ou casas. - P2



Maioria das pousadas do Distrito está com todas as vagas ocupadas para a semana do evento, de 05 a 09 de setembro

Se liga no Combo

Limpeza de Pele + Detox Facial

APENAS R\$ 49.99

AGENDAMENTOS (63) 99235-8744 CAMILA MOURA (63) 98443-1267 TAYNA GOMES

Promoção de inauguração - Desconto de 20% para os 100 primeiros



Av. Teotônio Segurado, 602 sul ACSU SE 60, Conj 01, Lote 11 CEP: 77.022-002 - PALMAS-TO

(63) 98456-1872

lifeusaidiomaspalmas@gmail.com

Escolha vencer!

Embarque em uma nova oportunidade no aprendizado do inglês.



lifeUSA

idiomas

INGLÊS COM EXCELÊNCIA

FOCO NA CONVERSÇÃO

CERTIFICAÇÃO

FAÇA JÁ SUA MATRÍCULA

LifeUSA. O seu novo jeito de aprender inglês.

[lifeusa.com.br]

TAQUARUÇU

Pousadas lotadas para Festival Gastronômico

MUITOS ESTABELECIMENTOS NÃO TÊM MAIS VAGAS DISPONÍVEIS ENTRE OS DIAS 05 E 09 DE SETEMBRO, DATA DE REALIZAÇÃO DA 12ª EDIÇÃO DO EVENTO NO DISTRITO DA CAPITAL.

As vésperas do 12º Festival Gastronômico de Taquaruçu (FGT), que acontece entre os dias 05 e 09 de setembro, o Distrito que é um refúgio bucólico para os amantes da natureza, se prepara para receber um número ainda maior de turistas de todo o Brasil durante o evento. Por isso, quem planeja passar o período do festival no local necessita correr para reservar a hospedagem seja ela em hotéis, pousadas, casas ou mesmo campings.

Segundo a gerente de uma pousada nos arredores de Taquaruçu, Antonia Vieira, da pousada Fazenda Ecológica, que possui capacidade para hospedar em torno de 25 pessoas, o seu estabelecimento já está lotado há cerca de três meses, e mesmo assim, recebe diariamente ligações de pessoas querendo fazer reservas. "Durante o FGT nossa pousada está sempre lotada, a procura é sempre grande, e não conseguimos lugar para tantas pessoas, inclusive vou alugar até a minha casa em Taquaruçu. Sem dúvida é uma grande oportunidade para todos nós de Taquaruçu", disse Antonia.

Responsável por uma pousada na entrada do distrito, a Pousada Café da Mata, Francielle Durans, também comemora a taxa de ocupação do estabelecimento, segundo ela, além de ter aumentado de 14 para 20 leitos (sendo que estes últimos seis leitos têm capacidade para receber quatro pessoas) mesmo assim, há mais de três meses do evento já não havia mais vagas disponíveis. "Aumentamos



Muitas pousadas já estão lotadas para o período do evento, em setembro

nossa capacidade de receber mais pessoas, mas mesmo assim, a demanda tem sido maior nos dias do FGT, hoje não temos nenhuma habitação disponível para a data do festival. Mas, mesmo assim, continuamos a receber mais de trinta ligações diariamente querendo fazer reserva", disse Francielle.

OPORTUNIDADES

Para quem ainda quer subir a serra e hospedar-se, ainda há vagas em duas das pousadas do distrito, mas os proprietários advertem que sejam feitas as reservas com urgência, pois a procura está grande. A pousada Casa das Flores, por exemplo, está praticamente lotada, disse Juscelene Sales, mas ainda há vagas de três habitações, apenas para a primeira noite do evento, ou seja, dia 05 de setembro. "Temos onze

apartamentos, e quase todos lotados, e toda hora recebemos ligações procurando reserva, principalmente de pessoas fora do estado, inclusive agora já temos uma longa lista de espera", disse Juscelene.

Outra pousada que ainda possui vagas, mas apenas para os primeiros dias é a Pousada Recanto Oriental, mas a proprietária, Ivonete Matubara, adverte que são poucas unidades, apenas para os dias 05 e 06. "Temos poucas unidades disponíveis, e a procura tem sido grande, e tenho certeza que até lá vai lotar, pois todo ano no FGT, a pousada fica sempre lotada", afirmou a proprietária.

Também são opção os campings e casas para aluguel temporários espalhados por todo o distrito. A moradora do distrito, Deijma Santos, mas conhecida como Dona Deja,

enxergou neste período uma forma de ganhar uma renda extra, alugando sua própria casa, e também, a casa de outros amigos no distrito. "Aqui no distrito, já sou conhecida por ter sempre casas para alugar, mas a procura tem sido muito grande, que resolvi alugar a minha própria casa, e vou ficar na casa de parentes durante os dias do FGT", disse a moradora.

OUTRA OPÇÃO

Outra opção para quem ainda não reservou lugar são os diversos campings do distrito, e ainda aproveitar a natureza, tais como, o Camping Canto Verde, que além do espaço para acampar, há restaurante aberto todos os dias do FGT, além de uma piscina natural. "Temos vagas para todos os dias do FGT, e também aqueles que não queiram acampar, temos também a modalidade 'day use', onde a pessoa pode pagar uma taxa e aproveitar nosso espaço", destacou o proprietário, Osires Ferreira.

O presidente da Agência Municipal de Turismo (AgTur), Eudes Assis, afirma que além de acampar nas proximidades, muitas pessoas podem ficar na casa dos amigos ou mesmo alugar quartos dos próprios moradores, que estão disponibilizando vagas em suas casas.

Outra opção, segundo Assis, são os turistas se hospedarem em Palmas e passarem o dia em Taquaruçu. "O pessoal pode ir mais cedo para lá e aproveitar a natureza, visitando cachoeiras, fazendo trilhas, tirolesa, entre outros", ressaltou.

BALADA SEGURA

Mudanças de hábito no trânsito de Palmas

Atentos a Lei Seca e à própria segurança, muitos palenses optam pelos aplicativos de mobilidade urbana na hora de sair em busca de diversão na capital. É o caso da nutricionista Gennifer Valentim que mesmo tendo o próprio veículo sempre utiliza o serviço quando vai para a balada. "É meu dever como cidadã respeitar a legislação vigente, ou seja, não realizar a mistura mirabolante de álcool

e volante. O uso de aplicativos como esses é a garantia de diversão e segurança, não só comigo, mas todos os outros."

As alterações na Lei Seca, que passaram a valer este ano, são um incentivo para essa mudança de comportamento. Com o endurecimento da legislação, a pena para quem comete homicídio no trânsito sob efeito de álcool foi ampliada. O motorista pode ficar de cinco a oito anos recluso, além

de não ter direito a fiança. Quando o acidente causar lesões graves ou gravíssimas a pena varia entre dois e cinco anos, também sem fiança. Nos dois casos o condutor tem a permissão para dirigir suspensa. Já a multa para quem é flagrado dirigindo embriagado é R\$ 2.937,70. O mesmo valor é aplicado para o motorista que se recusa a soprar o bafômetro.

Para o jornalista Ivan Júnior, além de uma medida de

segurança, utilizar o serviço dos aplicativos de mobilidade urbana que operam em Palmas é também uma forma de evitar dor de cabeça. "Não vale a pena arriscar. A gente coloca em risco a nossa vida, a vida das outras pessoas. Sem falar que a legislação prevê uma multa muito alta para quem mistura álcool e direção. O valor que a gente paga na corrida é muito abaixo disso".

500 PARTOS MENSAIS

Sesau renova parceria com Dom Orione

Importante unidade hospitalar de média e alta complexidade no norte do Estado, o Hospital Dom Orione, que realiza uma média de 500 partos por mês, teve o convênio renovado junto à Secretaria de Estado da Saúde, na última sexta-feira, 24.

O secretário de Estado da Saúde, Renato Jayme, destacou que a renovação do convênio garante ao hospital continuidade nos repasses financeiros e nos serviços que já acontecem na unidade. Ele demonstrou contentamento, avaliou a parceria como positiva e de grande importância. "É um hospital importante para muitas pessoas daquela região, com grande demanda nos serviços de obstetrícia, por exemplo. Para nós, a parceria é importante e ficamos felizes com sua continuidade".



Renovação vai garantir continuidade dos serviços, principalmente os partos

Aproximadamente 90% dos partos são realizados para pacientes do Sistema Único de Saúde (SUS). O diretor presidente do Dom Orione, padre Jarbas Assunção Serpa também ressaltou que a parceria é

fundamental para prestação de serviço a toda população de Araguaína e estados circunvizinhos. "As tratativas entre nós e o Governo do Estado foram fundamentais para que tudo ocorresse conforme planejado".

BINÓCULO



MÁRCIO ROCHA

DEBANDADA

Depois da divulgação da pesquisa Ibope, que trouxe o atual governador Mauro Carlesse (PHS) com 50% das intenções de voto para a reeleição contra 19% do ex-prefeito de Palmas, Carlos Amastha (PSB), o que se viu foi uma debandada de Prefeitos para apoiar o líder.

DENÚNCIAS

As mazelas vão desde pagamentos realizados via ofício, passando por percentuais irregulares para menores aprendizes, aluguel de painéis de led por valores acima do mercado.

LIXO

Outra irregularidade que está sendo investigada diz respeito à coleta de lixo de uma grande cidade tocantinense.

IRREGULARIDADE

Segundo uma investigação que está sendo conduzida pelo Tribunal de Contas do Estado, a empresa contratada recebe pelo serviço, mas quem realiza são os servidores da própria prefeitura.

TOTAL

Segundo dados que a Folha Capital teve acesso com exclusividade os desvios chegam a R\$ 22 milhões.

ALTERNATIVA

Em horas como esta o sonho de muita gente é ter dupla cidadania para conseguir ir embora do Brasil, de preferência sem a possibilidade de ser extraditado de volta e não ter que viver escondido.

EXEMPLOS

Alguns casos emblemáticos são os de Salvatore Cacciola e Henrique Pizolatto, que condenados no Brasil, fugiram para a Itália, mas vacilaram e acabaram sendo enviados de voltar para trás das grades.

ESPERTEZA

Muitos brasileiros que cometem crimes no exterior vêm para o Brasil para tentar fugir dos seus crimes, uma vez que o Brasil não extradita seus cidadãos.

LEGISLATIVO

O eleitor tocantinense tem que se esforçar para eleger deputados e senadores comprometidos com o desenvolvimento do Estado. Do contrário serão mais quatro anos de atraso.



LIVRES

Mesmo prefeitos ligados ao PMDB e PSDB, que oficialmente apóiam a candidatura de Amastha, têm anunciado oficial e extra-oficialmente que irão se bandear para o lado de Carlesse.

CONDENADO

A Justiça já chegou até Marcelo Miranda, condenado o ex-governador, cassado em maio deste ano, por irregularidades na contratação de uma Oscip em 2013, que segundo a Justiça surrupiou o dinheiro da Saúde.

CADEIA

Marcelo foi condenado a mais de 13 anos de prisão, mas como a condenação ainda é em primeira instância o ex-governador poderá aguardar o julgamento na segunda instância em liberdade.

EXPECTATIVA

Em breve a Justiça deve chegar a outros gestores e ex-gestores por irregularidades cometidas. Como algumas já denunciadas pela Folha Capital e que estão sendo investigadas pelo Ministério Público do Estado.

ATIVO E SAUDÁVEL

Capital sedia seminário sobre envelhecimento

O Presidente do Conselho Nacional dos Direitos da Pessoa Idosa (CNDI) e Secretário Nacional de Promoção e Defesa dos Direitos da Pessoa Idosa (SNDPI/MDH), Rogério Luiz Barbosa Ulson, visitará a sede do Parque da Pessoa Idosa Francisco Xavier de Oliveira, na próxima terça-feira, 28, às 16 horas, na Capital, durante a realização do Seminário "A Pessoa Idosa na Perspectiva do Envelhecimento Ativo e Saudável - Uma Política Pública Intersetorial", promovido pelo Ministério Público Estadual (MPE), em parceria com o Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa (Comdipi).

Durante a visita o Presidente do Conselho Nacional dos Direitos da Pessoa Idosa, Rogério Luiz Barbosa Ulson, será recebido pela Secretária Municipal de Desenvolvimento Social (Sedes) e Coordenadora da Estratégia Brasil Amigo da Pessoa Idosa, Valquíria Moreira Rezende e pela Presidente dos Direitos da Pessoa Idosa de Palmas, Simone Fontenelle da Silva.

Na oportunidade, o presidente do CNDI irá conhecer os equipamentos públicos do

Parque da Pessoa Idosa e as políticas públicas voltadas para a pessoa idosa implantadas pela gestão, bem como também discutirá com vários representantes, a Estratégia Brasil Amigo da Pessoa Idosa, em que Palmas, aderiu no mês maio.

ESTRATÉGIA

A Estratégia Brasil Amigo da Pessoa Idosa é coordenada pelo Ministério do Desenvolvimento Social (MDS) e tem foco nos inscritos no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal, e tem como objetivo o envelhecimento saudável e ativo da população, e vai reunir ações dos setores governamentais, organismos internacionais e instituições públicas e privadas.

INSCRIÇÕES

Os interessados podem participar tanto presencialmente quanto à distância, para isso basta se inscrever pelo link: <http://cesaf.mpto.mp.br/ eventos/>. Esta Página é destinada apenas para inscrições presenciais. Para inscrições na modalidade a distância (Ead), acessar o endereço: <http://eadcesaf.mpto.mp.br>

FOLHA CAPITAL

Luzirene Azevedo
Diretora Geral

Márcio Rocha - DRT 1010/TO
Editor Geral

Cassio Resplandes
Repórteragem

Marcos Paulo - DRT 795/TO
Editor de Fotografia

Ademir dos Anjos - DRT 777/TO
Repórter Fotográfico

Clébio Galvão
Diagramação

Natalia Alves de Sousa
Depto. Comercial

Fone: (63) 3225-3780 - WhatsApp: (63) 99280-4664 / 99941-9086

Redação: redacaofolhacapital@gmail.com - Comercial: jornalfolhacapital@gmail.com

Home page: www.folhacapital.com.br

Endereço: Av. Teotônio Segurado, 401 Norte, Conj. 01, Lt. 03, Plano Diretor Norte, Palmas - Tocantins - CEP.: 77.001-676

DIA DO CORRETOR

Creci-TO tem expectativa positiva para o futuro

EM ENTREVISTA EXCLUSIVA À FOLHA CAPITAL O PRESIDENTE DO CRECI TOCANTINS, JANNAIR ALVES AFIRMA QUE PIOR JÁ PASSOU E PROJETA RETOMADA NO COMÉRCIO DE IMÓVEIS.

Nesta segunda-feira, dia 27, comemora-se em todo Brasil o Dia do Corretor de Imóveis, profissional indispensável para a compra, venda e aluguel com segurança para ambas as partes.

Pensando nisso a Folha Capital fez uma entrevista exclusiva com o presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do Tocantins - Creci-TO, Jannair Alves de Souza, que falou sobre a expectativa para a categoria, fiscalização, entre outros assuntos. Confira a entrevista.

Folha Capital - Como o senhor avalia o cenário pós-crise de 2014, quando o mercado de imóveis passou por um sério desaquecimento?

Jannair - Ainda sofremos o efeito dessa crise, porém, estamos otimistas que as melhores virão. A crise política também afeta a confiança das pessoas e isso se reflete em todas as áreas, inclusive, no setor imobiliário. Quando a economia retomar ao rumo de crescimento, com a retomada de empregos e a estabilização financeira, o mercado imobiliário começará a ser novamente ativado. Mesmo assim, não perdemos a esperança porque o mercado imobiliário é um dos principais setores da economia e gera muitos empregos no país. Por isso, a perspectiva é de que ele volte a receber novos investimentos.

Qual o nível de recuperação, em termos percentuais com o que era negociado na época?

Nós tivemos uma recuperação de 30% nos negócios depois da crise. Então, acreditamos que seja um percentual bastante positivo e vamos continuar crescendo se Deus quiser.

O senhor acredita que a abertura gradativa das quadras que ainda não foram negociadas, vai reaquecer o mercado imobiliário em Palmas?

Sem dúvida nenhuma. Se observarmos bem, não temos nenhum loteamento no plano diretor de Palmas. As quadras que existem no plano diretor estão nas mãos de grandes construtoras, então, com a abertura de novas quadras não tenho dúvidas que o mercado voltará a aquecer normalmente.

ATAÍDES OLIVEIRA

CPI dos Cartões avança no Congresso

Começaram a tramitar no Senado mais três propostas da CPI dos Cartões de Crédito que reduzem custos para consumidores e comerciantes. A Comissão Parlamentar de Inquérito, criada e presidida pelo senador Ataídes Oliveira, do PSDB, foi encerrada em julho. Ataídes, que é candidato à reeleição, enfatizou que vai continuar lutando para reduzir ainda mais os juros "criminosos" do rotativo dos cartões, que já caíram da média de 494% ao ano, ao final de 2016, para 261% ao ano, depois do trabalho da CPI.

"Nosso objetivo é chegar a uma taxa minimamente decente, de cerca de 90% ao ano. O consumidor não pode pagar as contas pela ganância dos bancos e das operadoras", declarou Ataídes, autor de dois projetos de lei sobre o assunto que já tramitam em prioridade no Senado, a pedido da CPI. Um dos projetos, o PLS 272/18, permite que os comerciantes negociem com qualquer instituição financeira os recebíveis pelas vendas em cartão. "Com a competição, certamente haverá redução



Presidente do Conselho de Corretores de Imóveis diz que entidade vem atuando corretores não licenciados

Como tem sido a atuação do Sistema Cofeci-Creci para inibir a atuação de corretores não credenciados?

O Sistema Cofeci-Creci atua de forma implacável na fiscalização, tentando de toda maneira coibir o exercício ilegal da profissão e dos contraventores.

Como uma pessoa pode se tornar um corretor de imóveis?

O primeiro passo para quem deseja ser corretor de imóveis é ser maior de idade, ter concluído o ensino médio e ingressar em um curso Técnico de Transações Imobiliárias. O curso é profissionalizante e tem duração de quatro meses a um ano e meio dependendo da opção do matriculado. Os cursos são apostilados e abordam temas como: matemática financeira, noções de arquitetura e aspectos jurídicos. Uma vez matriculado e cursando, o candidato a corretor deverá buscar um estágio para adquirir experiência na área.

O corretor também pode optar por um curso superior, o Tecnólogo em Gestão Imobiliária. Tendo concluído o curso de formação, cumprido o mínimo de estágio supervisionado e diplomado, o agora técnico em transações imo-

biliárias ainda não é corretor de imóveis. Para alcançar esta condição, deverá ir ao CRECI, municiado de uma série de documentos solicitados, recolher as taxas necessárias e solicitar sua carteira com respectivo número de inscrição profissional. Tendo preenchido todos os passos anteriores, falta receber a carteira profissional de corretor de imóveis. Este importante documento é entregue em uma solenidade organizada pelo CRECI. Nesta cerimônia, o novo corretor recebe também o código de ética da profissão junto à sua carteira de regularidade que deverá ser atualizada anualmente.

Atualmente, já é obrigatória a presença de um corretor de imóveis quando da transferência de escrituras imobiliárias em cartório? Se não, o que falta para que isso ocorra e quais são as vantagens deste procedimento?

Ainda não, infelizmente. Essa é uma luta nossa. É um projeto de lei que está na nossa Agenda Parlamentar do Mercado Imobiliário, e desde 2004 tramita na Câmara Federal para que seja aprovado. Alguns estados já têm esse projeto aprovado, se não me engano, são sete estados que já têm ele aprovado em nível estadual. Inclusive, nós do

CRECI-TO, temos este projeto tramitando na Assembleia Legislativa, na Comissão de Constituição e Justiça. E, logo após o período eleitoral, vamos procurar o relator do projeto, o deputado Valdemar Júnior, para dar andamento nele. Estamos confiantes que conseguiremos êxito neste projeto.

Que mensagem o senhor deixa para os corretores de imóveis do Tocantins e para os milhares de proprietários de imóveis no estado pela passagem do Dia do Corretor de Imóveis?

Nossa profissão enfrenta desafios hoje, por causa do momento político e econômico em que vivemos e também devido à inovação tecnológica e ao avanço das redes sociais. Mas ainda vale o essencial da profissão que é ressaltar que esse profissional não é apenas um mediador de um negócio envolvendo imóvel, é um profissional que auxilia as pessoas a realizarem sonhos, empresas a prosperarem e o país a se desenvolver. Por isso, neste dia 27 de agosto parabenzamos os corretores pelo seu dia e desejamos sucesso e bons negócios. Que sigamos em frente com determinação, amor à profissão e ética.



Segundo senador ataídes, objetivo é chegar a uma taxa de 90% ao ano

das taxas abusivas que as instituições cobram hoje dos lojistas", explicou Ataídes.

FÔLEGO FINANCEIRO

O segundo projeto, o PLS 344/18, garante que os empresários recebam o valor das vendas em cartão em até dois dias, em vez de trinta, como hoje. Além de assegurar maior fôlego financeiro às empresas, explicou o senador tocantinense, o objetivo é gerar mais empregos e reduzir o preço final aos consumidores. "Com mais dinheiro em caixa, vai

ser possível investir mais no negócio e empregar mais gente. E, com custos menores, os lojistas vão ter margem para diminuir um pouco os preços ao consumidor", acrescentou.

Outra proposta apresentada no relatório final da CPI e que começou a tramitar essa semana vai na mesma linha. O PLS 353/18 cria o Certificado de Recebíveis de Cartão de Crédito (CRCC), permitindo que lojistas transformem seus créditos junto às operadoras de cartões em títulos e os negociem livremente no mercado.

A publicidade de crédito enganosa também mereceu atenção especial da CPI. O PLS 354/18 projetos proíbe expressões como "parcelamento sem juros", "sem acréscimos", "com taxa zero", ou "gratuito". Ataídes ponderou que os juros estão sempre embutidos nos preços em qualquer parcelamento e esse tipo de publicidade pode iludir o consumidor, levando-o a gastar mais do que poderia.

ENDIVIDAMENTO

Importante, ainda, é o PLS 353/18, projeto apresentado pela CPI que impõe aos comerciantes e às instituições financeiras a divulgação ostensiva de alertas sobre os riscos do endividamento por meio do cartão de crédito e do cheque especial. Ataídes alertou que o cartão de crédito e o cheque especial respondem por cerca de 80% das dívidas dos consumidores. "São mais de 63 milhões de brasileiros apertados com dívidas que não conseguem quitar. Temos que frear esse endividamento, que penaliza não apenas as famílias, mas a economia em geral", frisou ele.

ADMINISTRAÇÃO & NEGÓCIOS

ADM. ROGÉRIO RAMOS - topalmashotmail.com

ATENDIMENTO NEGOCIAL

A Prefeita Cinthia Ribeiro (PSDB) determinou que fosse implantado nas Agências do RESOLVE/PALMAS, uma "senha" para ATENDIMENTO NEGOCIAL aos Corretores de Imóveis devidamente credenciados no CRECI/TO. A medida implementa as receitas do município, a pactuação no atendimento especializado negocial dos serviços à classe de Corretores de Imóveis, no sentido de dar agilidade e eficiência no âmbito das agências do RESOLVE/PALMAS. A categoria tem grandes demandas no setor tributário e representa investidores e grandes negócios para a cidade.

MATRIZ SWOT

SWOT é uma ferramenta amplamente utilizada no âmbito da gestão. Ela é um acrônimo para as palavras em inglês strengths, weaknesses, opportunities e threats. Em português, elas significam forças, fraquezas, oportunidades e ameaças. As duas primeiras se referem a características internas à organização, enquanto as duas últimas se referem a características externas. Portanto, as forças estão relacionadas às vantagens que a organização possui, suas aptidões e características diferenciadas. As fraquezas são as características da organização que prejudicam de alguma forma o alcance dos resultados esperados. As oportunidades são aspectos externos que influenciam positivamente a organização e o desempenho do seu papel. As ameaças são as forças externas que influenciam negativamente a organização e o desempenho do seu papel.



AUTOMAÇÃO DE PROCESSOS

Um tema de gestão de processos que tem ganhado relevância é a automação de processos. A automação utiliza-se de tecnologia para trazer mais racionalização, otimização e eficiência aos processos de trabalho. Dessa forma, é possível cortar custos por meio de integração de diversas aplicações, substituindo atividades que antes aconteciam de forma manual por aplicações de software. Um exemplo de automação na Administração Pública é a adoção, por várias organizações, do Sistema Eletrônico Informatizado (SEI), que busca eliminar toda e qualquer tramitação de documentos físicos.



REVISTA DIGITAL:

Acesse a Revista Brasileira de Administração - Edição nº 125 no endereço: <http://revistarba.org.br/mag/125/index.html>

AGRONEGÓCIOS

FERNANDO BATISTA DE OLIVEIRA - fernandofiscal2010@gmail.com

O diferimento do ICMS e as exportações do TO

As exportações são regidas no âmbito tributário pela CF 88 e a Lei Complementar 87/96 - Lei Kandir, da qual derivam os convênios ICMS 83/2006, 84/2009; 20/2016 e o 203/2017. Toda essa legislação é recepcionada no âmbito estadual pelo Código Tributário Estadual CTE (Lei 1287/2001) e pelo Regulamento do ICMS - Decreto 2.912/2006.

A Lei Kandir, quanto ao comércio exterior, trata da desoneração de ICMS das operações de exportação de produtos primários e semi-elaborados.

Os Convênios ICMS, editados pelo Conselho Nacional de Política Fazendária - CONFAZ, regulam os procedimentos administrativo-tributários das operações, sendo: Convênio 83/2006 - Exportação direta; 84/2009: exportação indireta; 20/2016: substitui documentos de papel por eletrônicos ou digitais; 203/2017: inclui a DU-E, declaração eletrônica que substitui os antigos registro e declaração de exportação junto à receita federal e extingue o Memorando Exportação.

O CTE em seu Artigo 4º recepciona a CF/88 e a Lei Kandir e o RICMS, a partir do Artigo 489 recepciona os Convênios ICMS respectivos.

Em síntese, a Legislação acima explicitada, trata de operações de comércio bilaterais; bilaterais porque se refere às transações entre o produtor rural e as empresas comerciais exportadoras. Só que com o desenvolvimento, o crescimento dos volumes e a complexidade do agronegócio atualmente, essas relações de comércio hoje, podem ser triangulares ou multipolares, não se resumindo somente ao que era até alguns anos atrás.

Na safra 2015/2016, houve uma quebra de mais de 40% na produtividade, resultado da forte estiagem causada pelo "El-Niño", que levou mais de 90% dos produtores a renegociar dívidas junto aos bancos, dificultando a renovação de contratos de "barter" - fornecimento de insumos em troca de produção de grãos, com as Comerciais exportadoras, já que as análises de crédito dessas empresas são feitas nas matrizes em São Paulo, e produtor endividado não consegue renovar.

Surge então a terceira ponta do triângulo: Empresas locais, que fazem o contrato de barter, financiam a produção, sendo essas empresas uma linha de crédito alternativa para o produtor rural. Apesar do risco ser maior, essas empresas tem contato direto com o produtor, conhecem as propriedades e até mesmo seus familiares e sabem a quem estão emprestando, é uma relação mais estreita.



Agora, para que a operação seja viável, é necessário exportar; A empresa local, recebe os grãos em operação de "remessa com a finalidade específica de exportação" e repassa para as grandes empresas comerciais exportadoras também com a mesma finalidade específica. Quando a mercadoria é exportada, a comprovação da exportação nos sistemas fazendários, se dá apenas de forma bilateral, entre a empresa local e a grande exportadora. E o produtor rural, como poderá comprovar que realmente foi exportada a sua produção, vez que a exportação é indireta?

Para solucionar o problema, é necessária uma adequação da legislação tributária estadual, valendo-se se instituído contábil do "diferimento".

O DIFERIMENTO do ICMS ocorre quando se transfere o lançamento e o pagamento do tributo para etapa posterior a ocorrência do fato gerador da obrigação tributária.

As operações de remessa do produtor rural para as empresas locais, deverá ocorrer sob o manto do diferimento; por vários motivos, sendo o principal a finalidade de exportação quando o fisco vai apurar da quantidade de mercadoria recebida, quanto foi remetida para exportação, efetivamente exportada e quanto foi comercializada no mercado interno, industrializada ou "in natura".

Na legislação tributária estadual o instituto do diferimento está presente no artigo 7º do CTE e no Artigo 6º A do RICMS, o qual em seu parágrafo 4º concede ao Secretário da Fazenda o poder de condicionar a utilização do benefício ao cumprimento de obrigações acessórias, para controlar o destino das mercadorias.

Para efeitos de tranquilidade dos produtores rurais e para que haja segurança jurídica na realização das operações com grãos urge a regulamentação da utilização do instituto do diferimento nas operações de venda com finalidade de exportação entre produtores rurais e empresas que não sejam propriamente comerciais exportadoras.

CONVÊNIOS

Caixa Econômica reduz juros da casa própria

O LIMITE DE COTA DE FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS USADOS SUBIU DE 70% PARA 80%. TODAS AS MUDANÇAS COMEÇARAM A VALER A PARTIR DA ÚLTIMA SEXTA-FEIRA, DIA 24.

Na última sexta-feira, dia 24, a CAIXA anunciou a redução de até 0,5 p.p. das taxas de juros do crédito imobiliário para operações com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE). As taxas mínimas passaram de 9% a.a para 8,75% a.a, no caso de imóveis dentro do Sistema Financeiro de Habitação (SFH), e de 10% a.a para 9,5% a.a, para imóveis enquadrados no Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI). Além da redução de juros, a Caixa também promoveu melhoria das condições no financiamento de imóveis para pessoa física. O limite de cota de financiamento de imóveis usados sobe de 70% para 80%. Todas as mudanças começaram a valer a partir desta sexta-feira (24).

De acordo com o presidente da CAIXA, Nelson Antônio de Souza, a nova redução das taxas de juros facilita o acesso à casa própria e contribui para a retomada de investimentos no setor da Construção Civil. "Cabe à CAIXA como principal agente financeiro da habitação continuar oferecendo as melhores taxas e condições para os nossos clientes, além de colaborar com a retomada de investimentos do mercado imobiliário e suas cadeias produtivas", afirma.



Estão enquadrados no SFH os imóveis residenciais de até R\$ 800 mil, para todo país, exceto RJ, SP, MG e DF

NOVAS CONDIÇÕES

O limite de cota de financiamento de imóveis usados para pessoa física também subiu de 70% para 80%. A alteração da cota exige do cliente um entrada menor na aquisição do imóvel usado, o que favorece a superação do déficit habitacional. Em 2018, a CAIXA possui R\$ 82,1 bilhões disponíveis para o crédito habitacional. O banco mantém a liderança no setor com 69,3% das operações para aquisição da casa própria.

CRÉDITO 2018

Em abril, a CAIXA reduziu em até 1,25 p.p. as taxas de juros do crédito imobiliário para operações com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE). O banco também promoveu melhoria das condições no financiamento de imóveis para pessoa física. O limite de cota de financiamento do imóvel usado subiu de 50% para 70%. A CAIXA também retomou o financiamento de operações de interveniente quitante (imóveis com produção finan-

ciada por outros bancos) com cota de até 70%. Em julho o banco reduziu em média de 1 a 2 pontos percentuais ao ano as taxas do crédito imobiliário para pessoa jurídica.

SFH E SFI

Estão enquadrados no SFH os imóveis residenciais de até R\$ 800 mil, para todo país, exceto para Rio de Janeiro, São Paulo, Minas Gerais e Distrito Federal, onde o limite é de R\$ 950 mil. Os imóveis residenciais acima dos limites do SFH são enquadrados no SFI.

TÉCNICO EM AGRONEGÓCIOS

Ministério recebe gestores do Naturatins

O presidente do Instituto Natureza do Tocantins (Naturatins), Marcelo Falcão, acompanhado pelo vice-presidente do órgão, Antonio Marcos Barreto e do subsecretário do Meio Ambiente e Recursos Hídricos (Semarh), Rubens Brito, foram recebidos nesta quinta-feira, 23, pelo ministro do Meio Ambiente, Edson Duarte, em seu gabinete, no Ministério do Meio Ambiente em Brasília-DF. Os gestores do Naturatins também se encontraram, no mesmo dia, com a presidente do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente (Ibama), Suely Araújo, na sede da instituição.

Na pauta dos dois encontros estavam vários assuntos de interesse do estado do Tocantins, entre eles o pedido de apoio aos projetos de incen-



Novos gestores do Naturatins, acompanhados do subsecretário do Meio Ambiente e Recursos Hídricos, são recebidos pelo ministro do Meio Ambiente

ativos à prevenção e ao combate às queimadas, políticas de resíduos sólidos, Taxa de Controle e Fiscalização Ambiental (TCFA), apoio para gestão

pública ambiental dos municípios tocantinenses, além de capacitação para o Sistema de Controle da Origem dos Produtos Florestais (Sinaflor).

O presidente do Naturatins, Marcelo Falcão, destacou que os assuntos discutidos nas duas audiências são de suma importância para o Tocantins. "O apoio e recursos que poderemos obter do ministério, especialmente na questão dos repasses referentes à TCFA vão fortalecer muito o Naturatins, especialmente nos setores de Fiscalização e das Agendas Ambientais", frisou.

Já o vice-presidente Antônio Marcos ressaltou que a integração entre as instituições de defesa do Meio Ambiente é fundamental para todos os trabalhos que realizam. "Destaco este encontro como uma grande oportunidade de estreitar o relacionamento entre as instituições e proporcionar mais acesso a recursos e apoio às ações e projetos", pontuou. Sugestão de legendas

RURAL E URBANO

Taguatinga vai ter 1ª Feira do Empreendedor

Em busca de novos mercados para escoação dos produtos da agricultura familiar da região sudeste, o Instituto de Desenvolvimento Rural do Tocantins (Ruraltins) e a Prefeitura Municipal de Taguatinga, por meio da Secretaria Municipal de Assistência Social, firmaram parceria para realização da I Feira do Empreendedor rural urbano do município. A previsão para realização da feira será 1 de setembro, a partir das 7h30, no espaço destinado a realização de feiras.

De acordo com Lindomar Pereira Cardoso, supervisor regional do Ruraltins em Taguatinga, a feira é um desejo antigo dos agricultores e da comunidade urbana. Toda a programação está voltada para atender os anseios dos agricultores. "Abriremos a feira com um café da manhã para acolher os agricultores e visitantes. A feira contará com animação ao som de sanfona e apresentação de dança de capoeira para que a população possa ser motivada a vir comprar os produtos



Parceria para realização da Feira foi firmada durante encontro com agricultores familiares em Taguatinga e deve ser realizada no início de setembro

dos agricultores familiares", comentou o supervisor regional, reforçando que o objetivo

maior da feira, é promover, dentro do município, mais um canal de comercialização dos

produtos da região, sejam da agricultura familiar ou não, assim, aumentando a renda e diminuindo a dependência das pessoas com relação ao poder público.

ESTIMATIVA

O supervisor estima que cerca de 50 feirantes participarão, podendo ultrapassar esse número. Os feirantes são de 15 comunidades, entre, quilombolas, assentados da reforma agrária, comunidades tradicionais, entre outros, sendo a ideia, realizar quatro feiras desse porte ao ano.

ATRIBUIÇÕES

Dentre as diversas atribuições e papel do Governo do Estado, via Ruraltins, está a discussão sobre novos mercados que possam divulgar e abrir um leque de oportunidade para os agricultores, sendo assim, o órgão promove esse tipo de evento em todas as regiões do Estado, tendo sempre como foco o aumento de produção, geração de renda e qualidade de vida do homem do campo.

FALANDO DE SAÚDE

Novo medicamento contra Epilepsia

Neste mês de agosto, um novo medicamento contra epilepsia entrou no mercado brasileiro. Com o nome de Levetiracetam ele é de fórmula genérica, foi registrado pela Anvisa - Agência Sanitária e se tornou uma nova opção para o tratamento da doença no país. O Levetiracetam tem como Detentora do registro no país é a empresa EMS S/A. além disso, pelo fato de ser genérico, ele é de extrema importância para ampliar o acesso da população a medicamentos com qualidade e com redução de custo.

O medicamento será comercializado em solução oral e poderá ser usado em vários tipos de manifestações relacionadas à epilepsia. É indicado como monoterapia para o tratamento de crises parciais, com ou sem generalização secundária, em pacientes a partir dos 16 anos, com diagnóstico recente da doença.

Além disso, ele é indicado como terapia complementar no tratamento de crises parciais em adultos, crianças e bebês a partir de um mês de idade e está autorizado para uso durante crises mioclônicas que são aqueles espasmos rápidos e repentinos, em adultos e adolescentes a partir dos 12 anos.

Ele ainda poderá ser usado em situações de crises tônico-clônicas que são aquelas combinações de contrações musculares primárias generalizadas. Mas isso, em adultos e crianças com mais de seis anos de idade, com epilepsia idiopática generalizada. Mas a comercialização dele em qualquer destas hipóteses só pode ser feita por um médico. E não se esqueça de monitorar os efeitos pós-consumo do

medicamento sempre para o farmacêutico responsável pela venda. Porque ele poderá auxiliar em qualquer reação adversa ou encaminhá-lo novamente ao médico.

Epilepsia saiba mais: A epilepsia é uma alteração temporária e reversível do funcionamento do cérebro, que não tenha sido causada por febre, drogas ou distúrbios metabólicos e se expressa por crises epilépticas repetidas.

As crises epilépticas podem se manifestar de diferentes maneiras:

A crise convulsiva é a forma mais conhecida pelas pessoas e é identificada como "ataque epiléptico". Nesse tipo de crise a pessoa pode cair ao chão, apresentar contrações musculares em todo o corpo, mordedura da língua, salivação intensa, respiração ofegante e, às vezes, até urinar. Existem outros tipos de crises que podem provocar quedas ao solo sem nenhum movimento ou contrações ou, então, ter percepções visuais ou auditivas estranhas ou, ainda, alterações transitórias da memória.

O tratamento das epilepsias é feito através de medicamentos que evitam as descargas elétricas cerebrais anormais, que são a origem das crises epilépticas. Acredita-se que pelo menos 25% dos pacientes com epilepsia no Brasil são portadores em estágios mais graves, ou seja, com necessidade do uso de medicamentos por toda a vida, sendo as crises frequentemente incontroláveis e então candidatos a intervenção cirúrgica. No Brasil já existem centros de tratamento cirúrgico, aprovados pelo Ministério da Saúde. (Fonte: ANVISA)



OLHO NO LANCE

CLAUDIO ALBUQUERQUE - colunadeesporte@gmail.com

Luana Ribeiro a deputada que traz progresso para o TO

Caros leitores, é necessário destacar o espaço conquistado pelas mulheres em todo o Brasil, e no Estado do Tocantins não é diferente. Há diversas mulheres ocupando cargos de extrema relevância, seja em empresas privadas ou na política. Como não há condições de citar e relatar a respeito de todas, escrevo esse artigo mencionando a deputada estadual Luana Ribeiro, que vai representar toda a classe feminina do Tocantins.

Luana Ribeiro é uma mulher política, predestinada para fazer o bem à todas pessoas; ela não se diferencia de seu pai, o saudoso senador Joao Ribeiro, que se não tivesse sido levado, precocemente, por Deus, hoje, seria, sem dúvida alguma, o governador do Estado do Tocantins. Quando houve a primeira candidatura de Luana para deputada estadual, não foi por vaidade, ela carregava, desde já, a responsabilidade como Tocantinense. Ela possui o DNA político de seu pai.

Luana teve a eleição vencida, assim que tomou posse, começou a trabalhar para os municípios, contudo, não levou recursos financeiros e obras somente para aquelas cidades que a elegeram. Muito pelo contrário, ela beneficiou todos os municípios tocantinenses. Ela é deputada estadual de todos os 139 municípios, está sempre visitando as cidades; não conversa somente com os políticos, muito pelo contrário, conversa com os funcionários, sindicatos e associações e nunca deixa de ir ao encontro da população para saber as reivindicações que a sua cidade precisa. Não fica somente na conversa, logo em



seguida, vem a resposta para os municípios, Luana Ribeiro leva progresso e desenvolvimento para as cidades.

Teve sua candidatura lançada para a reeleição. Escrevo sem medo de errar, Luana Ribeiro é a candidata mais bem preparada para representar a população do Tocantins na Assembleia Legislativa. O espaço é limitado, no entanto, leitores, no entanto, é só vocês observarem o que Luana fez e está fazendo em tão pouco tempo na presidência da Assembleia Legislativa. É algo que vocês têm que acompanhar e serem testemunhas de que ela vive para trabalhar e levar o progresso às cidades tocantinenses, juntamente com o bem-estar de toda a população do Estado.

Com toda certeza, deputada, o povo não quer que você deixe a Assembleia, eles agradecerão tudo o que você fez por cada pessoa e cada cidade, levando você para mais um mandato de 4 anos na Casa de Lei. O Estado do Tocantins está com você, assim como você está com todo o Estado e a população em seu coração.

Matrículas 2018



Pingo de Gente

CENTRO EDUCACIONAL INFANTIL



INSTITUTO SOUZA DUARTE

ENSINO FUNDAMENTAL

Maternal ao 5º Ano

6º ao 9º Ano



Unidade I - 502 Norte Av. NS 2 Lt. 13 (atrás do SESC)



Unidade II - Vilage Morena Av. 4 - 12M Lt. 19 (Luzimangues)

Profissionais Qualificados / Ambientes Climatizados / Laboratório de Ciências e Informática
Pinturas em Tela / Inglês / Dança / Futsal / Karatê

(63) 3225-6758 / 98406-2653

CLASSIFOLHA

1 IMÓVEIS A VENDA

- CASAS
- 1 SOBRADOS
- APARTAMENTOS
- IMÓVEIS COMERCIAIS
- LOTES RESIDENCIAIS
- LOTES COMERCIAIS
- CHÁCARAS E SÍTIOS
- FAZENDAS

2 IMÓVEIS LOCAÇÃO

- CASAS
- 1 SOBRADOS
- APARTAMENTOS
- IMÓVEIS COMERCIAIS
- LOTES RESIDENCIAIS
- LOTES COMERCIAIS
- CHÁCARAS E SÍTIOS
- FAZENDAS

3 DIVERSOS

- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
- NEGÓCIOS
- INFORMÁTICA
- ELETRÔ & ELETRÔNICOS
- DIVERSOS
- ANIMAIS
- PROCURA DE EMPREGOS
- OFERTA DE EMPREGO

ANUNCIE: (63) 3225-3780

jornalfolhacapital@gmail.com

1. CASAS VENDAS

REGIÃO SUL 110 SUL

ALTO PADRÃO, 3 fôs, 900m² 5 suítes, 3 salas, área de lazer comp. Rosana Imóveis. 8402-1010. C: 11862.

204 SUL

MANSAO 4 suítes, 4 salas, rica em arns, avarandada, área de lazer completa, 333 m² construída, 4 vagas de gar. Ac. Aplo no neobcd. R\$ 1,8 mil - PEDRO IMÓVEIS CJ-422 (63) 3028-0091 / 9215-9191 / 8102-5006 / 9947-4826 www.pedroimoveis.com.br (Cód.3879)

207 SUL

207 SUL AL. 00 01 03 % sendo 1 suíte com guarda roupas embudo, sala 2 ambientes, cozinha com armários, área de serviço área grande fundos, despensa, garagem, quintal, canal, na laje, financia, valor 350 mil. (63) 3214-4040 / 99973-4615 / 98436-4659. HABITAR IMÓVEIS (CJ01012)

305 SUL

304, (1 suíte), sala, copa, cozinha, WC social, área de serviço, 4 vagas na gar. R\$ 400 mil (Não ac. financ.) - PEDRO IMÓVEIS CJ-422 (63) 3028-0091 / 9215-9191. (Cód.3602)

307 SUL

304 (1 suíte) com closet, sala, sala de jantar, coz. americana, bs., área de serviço, varanda, gar. 4 carros. Financia. Walter Corretor, C F TO-338. (63) 3215-7718 / 8446-5868.

308 SUL

140 m², 3 quartos (Uma suíte), banheiro social, varanda, escritório, copa/cozinha, sala estar, sala de jantar, jardim de inverno, três vagas na garagem, área de serviço, Lote de 300m². Financia. Contato: Jeremias Mangaba. Credi 1872 (63) 8406-3566 / 9223-2166.

309 SUL

304 (2 suítes c/ closet), WC, sala 2 ambientes, escritório, copa, cozinha, varanda, churrasqueira, piscina lav. e desp. gar. 2 carros, na laje. JA IMÓVEIS (63)3216-1366/9973-7110

404 SUL

LINDA CASA NOVA, Cód. 13, com 3 suítes, com closet, sala, 2 ambientes, copa, coz., as., dependência, varanda com churrasqueira, piscina, gar pi 4 carros, porcelanato, blindex, saída da suíte para área de lazer com piscina, banheiro externo, com 195 m, área construída, lt. 450. Walter Corretor, C F TO-338. (63) 3215-7718 / 8446-5868.

405 SUL

LT 420m² Área construída: 250m² 3/4 sendo 03 suítes, 01 plena C/ closet, 02 reversível, WC, sala, copa, cozinha, área de lazer completa, churrasq. WC, piscina, área de serviço, garagem P/ 02 carros. Toda no porcelanato. JA IMÓVEIS (63)3216-1366/9973-7110.

405 SUL

Cód. 11, 3/4 sendo 2 suítes, uma com closet, sala, sala de tv, copa, cozinha com armários, bs., área de serviço, outra cozinha externa, garagem para 4 carros, piscina, banheiro externo, 200 m de áreas construída, lote 450 m.². Financia. Walter Corretor, C F TO-338. (63) 3215-7718 / 8446-5868.

704 SUL

(Cód.3494)
704 SUL (ARSE 71) QI-07 AL-07 LT-24, Lt. 400 m² Área construída: 167m², 3/4 sendo 01 suíte, sala, cozinha, área de serviço, WC, garagem para 03 carros, dispensa no fundo, toda isolada. JA IMÓVEIS (63)3216-1366/9973-7110

804 SUL

CASA com 180 m², 2/4 sendo 1 suíte, sala, cozinha, área de serviço, WC social, 2 vagas de garagem. R\$ 240.000,00 - PEDRO IMÓVEIS CJ-422 (63) 3028-0091 / 9215-9191 / 8102-5006 / 9947-4826 www.pedroimoveis.com.br (Cód.3845)

806 SUL

Casa com 220 m², 4/4 sendo 2 suítes, sala, cozinha área de serviço, WC social, 2 vagas de garagem. R\$ 390.000,00 - PEDRO IMÓVEIS CJ-422 (63) 3028-0091 / 9215-9191 / 8102-5006 / 9947-4826 www.pedroimoveis.com.br (Cód.3848)

904 SUL

AMPLA com varandas de 3/4 com suíte, copa, cozinha planejada, dom. c/ armário, R\$ 400mil - PEDRO IMÓVEIS CJ-422 (63) 3028-0091 / 9215-9191 / 8102-5006 / 9947-4826 www.pedroimoveis.com.br (Cód.3576)

906 SUL

906 SUL (ARSE 92) AL-10 LT-09, L375m², Área const. 174m², 3/4 (1 suíte c/ banheiro e instalação p/ hidro), WC, sala c/ 02 ambientes, dispensa, área de serviço, WC no quintal, varanda, canal c/02 banis, parte na laje e gesso, piso no WC e o restante em (lajota colorida) e garagem p/02 carros. JA IMÓVEIS (63)3216-1366/9973-7110

1003 SUL

NOVA, 3/4 (1 suíte), WC social, sala, cozinha, hall de circulação, com 102,35 m² de ac. Lote 180 m². Promia p/ financ. R\$ 220mil - PEDRO IMÓVEIS CJ-422 (63) 3028-0091 / 9215-9191 www.pedroimoveis.com.br (Cód.3579)

1006 SUL

1006 SUL (Arse 102) - casa c/ 3/4 (1 ste avarandada), Lt. c/ 450 m². A. Constr. 220 m². Laje. R\$ 280 mil. PEDRO IMÓVEIS CJ-422 (63) 3028-0091 / 9215-9191

1003 SUL AL 19 2/4, sala, cozinha, wc, sala, garagem, ais, quintal cimentado, valor 170.000,00 mil. (63) 3214-4040 / 99973-4615 / 98436-4659. HABITAR IMÓVEIS (CJ01012)

1106 SUL

03 FRENTEs, com piscina, 350 m² de área construída (Residencial ou Comercial) - R\$ 300.000,00 - PEDRO IMÓVEIS CJ-422 (63) 3028-0091 / 9215-9191 www.pedroimoveis.com.br (Cód.3426)

1204 SUL

CASA 2/4 sendo 1 suíte, 2 WC, sala, cozinha, área de serviço, 2 vagas de garagem. R\$ 350.000,00 - PEDRO IMÓVEIS CJ-422 (63) 3028-0091 / 9215-9191 www.pedroimoveis.com.br (Cód.3657)

Salão Karleane

espaço 21

CONTATO: 63 99256.1856

PROMOÇÃO

TRATAMENTO CPR

R\$ 70,00

REQUINTE NOIVAS

ALUGUEL DE ROUPAS PARA CASAMENTO

ANIVERSÁRIOS

DEBUTANTE

CONTATO: 3215.2474 / 98130.5084

ENDEREÇO: AVENIDA JK, 106 NORTE, N. 06, SALA 08, PALMAS - TO

CRECHE Pequeno Príncipe

VOCÊ CONHECE, VOCÊ CONFIA!

98437-8827 / 3217-1668

108 Sul, Alameda 14, Lote 43 / 806 Sul Alameda 15 Lote 02

RESTAURANTE & LANCHONETE Aroma da Horta

98454-2431 / 99979-5310

PROMOÇÃO

NA COMPRA DE UMA MARMITEX COM UM TIPO DE CARNE VOCÊ GANHA UM REFRIGERANTE PEQUENO

APENAS R\$: 10,00

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Previna-se contra problemas futuros em sua impressora

Ligue agora e agende conosco: 63 3215-8886

PROMOÇÃO

RECARGAS DE CARTUCHOS A PARTIR DE R\$ 15,00

RECARGAS DE TONER'S A PARTIR DE R\$ 40,00

LIMPEZA TOTAL

LUBRIFICAÇÃO E ALINHAMENTO A PARTIR DE R\$ 40,00

hp • EPSON • SAMSUNG • brother.

GAMBIRA

COMPRA, VENDA OU TROCA

Aqui o seu negócio acontece!



VEÍCULOS



Ford ranger 2015
Valor R\$ 100.000,00



Ford Focus 2011/12
Automatic Start stop
Controle de estabilidade
Valor R\$ 35.000,00

MOTOS



Honda CG Fan 150
ESDI 2014/15
VALOR R\$ 6.500,00



Honda CG Fan 150 ES
2013/2013
VALOR R\$ 5.500,00



Yamaha Fazer 250
2007/2008
6.500,00 IPVA 2018 PAGO



Honda Bros 150 ES
2012/2012
Valor R\$ 6.500,00



Yamaha Fazer 250
2012/2013 R\$ 7.800,00
IPVA 2018 PAGO

MÁQUINAS



Trator de esteira
4.000 horas trabalhadas
Valor R\$ 250.000,00

FAZENDAS



Fazenda de 305 alqueires. Casa, Energia, 1 córrego, 200 alqueires aberta, 70% plana, Toda cercada, Documentada, Distância de 30km de Ponte Alta. Valor: 12mil por alqueire. Aceita permuta em imóveis.

FAZENDAS

Fazenda, localizada no estado do Tocantins, no município de Dueré, sendo 6.800m de extensão no asfalto. Área 373 alqueires ou seja 1.805,32 hectares, com 110 alqueires formados 532,4 hectares, sendo 90 alqueires 435,6 hectares de capim andropogon, 10 alqueires 48,4 hectares de capim quicuia e 10 alqueires 48,4 hectares de capim braquiário. Boa de água com várias nascentes que não cortam na seca, sendo que o correjo Vão do mateiro nasce no começo da fazenda e atravessa a mesma e também o correjo Estiva. 28 represas e cacimbas. Topografia média, partes altas com cascalho e pedras, parte de cerrado alto e cerrado baixo e parte de mata virgem. 36 Divisões de pasto e cerrado com arame liso e outras com farpado. Madeiras existentes: arceira, sucupira, candeia, gonçalavo, ipê roxo e amarelo, jatobá, barú, pequi, angelim, landi e cachamorra preta. Benefícios: Sede principal 22mx21m (3 quartos e uma suite, varanda ao redor); casa vaqueiro 8mx12m. Galpão para montarias e sal 6mx9m, galpão para máquinas e implementos 10x25; curral e tronco em arceira, ipê e jatobá, várias remangas p manejo. Energia elétrica bifásica. Geo quase finalizado. Um retiro com curral, casa e energia.



Fazenda
2.000 alqueires
Pedro Afonso - TO
R\$ 30.000,00
o alqueire

VENDAS LIBERADAS

Tirullipa SHOW DOIDO

SÁBADO
01 SET
PALMAS/TO
21 HORAS

LUGAR: QUADRA DO COLEGIO MARISTA (33 SULLARSE 14)

INGRESSOS ANTECIPADOS:

L Taylor hedy

ADRIANA BOMBONS

VALORES DOS INGRESSOS:

1ª CATEGORIA	2ª CATEGORIA	3ª CATEGORIA	4ª CATEGORIA
20	40	50	60

NÁUTICA



Lancha Foker 215
ano 2013
Motor a Diesel
Valor R\$ 130.000,00

AGRONEGÓCIO



SEMENTES DE CAPIM
MAMBASA - BRAQUIARÃO
E MASSAI.
SACO DE 20KG: R\$ 180,00

CASAS



Casa na 506 norte
Valor R\$ 180.000,00

SAIA NA FRENTE DA CONCORRÊNCIA

ESTUDE ANTES DO EDITAL



Turmas para:



Assembleia Legislativa do Tocantins



Tribunal de Justiça do Tocantins

Início Imediato

Vem pro GPS. QUE O GPS APROVA! 8 ANOS mudando vidas



FAÇA JÁ SUA MATRICULA!

MAIS DE 2000 APROVADOS

98453-0514 / 3215-2098

f /gpscursosonline @gpscursos





LUZIRENE AZEVEDO

Fotos: Ademir dos Anjos



A advogada Leiliane Marques esbanjando sex appeal em nossa coluna

"Nossas dúvidas são traidoras e nos fazem perder o que, com frequência, poderíamos ganhar, por simples medo de arriscar."

WILLIAM SHAKESPEARE



Carlos Gabino, sua esposa Andreia Gabino e a cunhada Angelica Costa em recente evento social na capital tocaninense



Karleane Dias e Ailton Rodrigues realizaram uma linda festa no espaço Dengo Doce para comemorar os quatro anos de sua filha, Maria Laura



Os amigos Fabio Chaves, Leonardo Navarro, Rejane Mestriner, Camila Mattos e Álvaro Mattos em momento de descontração



Prestigiando os melhores eventos de Palmas, Luiz Feleipe, Debora Pacca e Aerton Luiz



armaker

acqio.com



A MÁQUINA DE CARTÃO QUE TRABALHA POR VOCÊ

- Renda vitalícia
- Baixo investimento
- Retorno rápido
- Suporte e orientação
- Negócio com autonomia

MUDE DE VIDA! SEJA UM FRANQUEADO ACQIO.

acqio

A maior franquia de máquinas de cartão do mundo.